

Das Signal kommt nicht über den Winter.

Dieses Mal ist es sicher. Das Signal wird aus dem Stadtbild von Soulac verschwinden. Der Abriss des emblematischen Gebäudes mit 78 Wohnungen, das seit vielen Jahren von der Küstenerosion bedroht ist, beginnt offiziell am 6. Februar. Die Vorbereitung der Baustelle ist für den 30. Januar geplant. Die Gemeinde Médoc Atlantique, die für die Leitung des Projekts zuständig ist, hat sich für eine sanfte Methode entschieden, um den Betonriesen an Land zu bringen, sodass er nicht mit Sprengstoff zerstört wird. Die Bauarbeiten werden voraussichtlich etwa drei Wochen dauern. Diese Operation wird der Endpunkt einer langen, fast zehn Jahre dauernden Serie von Auseinandersetzungen sein. Die 75 Miteigentümer des Gebäudes Le Signal, die seit einem Gefahrenerlass aus dem Jahr 2014 keinen Zugang mehr zu ihrem Eigentum hatten, waren in einen komplizierten und menschlich schmerzhaften Rechtsstreit verwickelt, um eine angemessene Entschädigung zu erhalten. Nach jahrelangem Kampf kam es zu einem positiven Ergebnis, als die Abgeordneten eine Änderung des Haushaltsgesetzes für 2019 verabschiedeten, in der 7 Millionen Euro bereitgestellt wurden. Die Auszahlung der Entschädigung wurde jedoch durch das Fehlen einer Rechtsgrundlage blockiert, was durch das dritte Haushaltsberichtigungsgesetz für 2020 korrigiert wurde. Am 6. November 2020 wurde ein Rahmenprotokoll zwischen dem Staat, der die Entschädigung in Höhe von 70 % des Verkehrswerts der Immobilie übernahm, Médoc Atlantique und der Gemeinde Soulac-sur-mer unterzeichnet. Die Miteigentümer hatten sich verpflichtet, ihr Eigentum an Médoc-Atlantique zu übertragen für einen symbolischen Euro und verzichteten auf alle späteren Entschädigungsforderungen im Zusammenhang mit ihrem Eigentum. Das Verfahren für den gütlichen Erwerb und die Entschädigung der 78 Wohnungen des Gebäudes, das im Mai 2021 begann, dauerte 17 Monate, wobei aufgrund von Erbschaften und Bankgarantien einige recht komplexe Probleme zu lösen waren. Nach dem Abriss des Gebäudes wird die Renaturierung des Geländes der nächste Schritt sein. Das Ziel ist die Wiederherstellung einer Dünenlandschaft. Médoc Atlantique und die Gemeinde Soulac-sur-mer arbeiten daran, einen Informationsbereich über die Fragilität der Dünenlandschaft und einen neuen Aussichtspunkt mit Blick auf den Leuchtturm von Cordouan am Ende der Strandpromenade zu schaffen.

Mathieu Caurraze