

IFE-AIDE

Präsident: Hugues Fouquet

62, Chemin de Dépée, F-33590 Grayan-et-l'Hôpital

Monsieur Yves Barreau Président du SMICOTOM

20 Zone d'activité

33 112 Saint Laurent Médoc

Grayan et L'Hôpital le 23/04/2021

Sehr geehrter Herr Präsident,

Wir sind ein Verein, dessen Mitglieder mehr als 550 Eigentümer eines Nutzungsrechts repräsentieren und das in dem Gelände Euronat, das etwas mehr als 1284 Unterkünfte umfasst.

Die Direktion des Euronat hat uns Ihren Brief vom 3.2.2021 weitergeleitet, um uns darüber zu informieren, dass das Unternehmen SIMCOTOM den Hausmüll im Gelände des Euronat zukünftig nicht mehr entsorgen will.

Wir sind verwundert, dass wir davon durch die SMICOTOM nicht direkt in Kenntnis gesetzt worden sind, da wir Einwohner der Gemeinde Grayan sind, und zwar ohne Einschränkungen.

Es stimmt, dass die Gemeinde Grayan der Firma Euronat für den Zeitraum von 1975 bis 2074 eine großes Geländestück verpachtet hat.

Abgesehen von Teilstücken, die für einen Camping- bzw. Caravaning-Bereich, für Mobilhomes, Geschäfte, Restaurants und Freizeiteinrichtungen gedacht sind, wurde ein weiteres Teilstück mit Nutzungsrechten an 1284 Eigentümer überlassen, das unter dem Namen von 6 Bungalowdörfern geführt wird.

Wir sind also keine Mieter der Firma Euronat. Wir haben ein unabhängiges und direktes Recht gegenüber der Firma Euronat, das uns durch ein Schreiben der Steuerbehörde vom 22.10.2018 bestätigt wird.

"Das Nutzungs- und Wohnrecht ist ein dingliches und das einer Leibrente vergleichbare Recht von gleicher Art wie der Nießbrauch."

Von daher sind wir ordnungsgemäß im Gemeindekataster registriert und zahlen Grundsteuer einschließlich Müllbeseitigungsgebühren.

Das gibt uns gemäß dem Artikel R2224-23 du CGCT (Code Général des Collectivités Territoriales) das Recht auf Einsammlung des Hausmülls ab der Haustür für mindestens einmal pro Woche.

Wir haben dennoch akzeptiert, etwa 30 Müll-Sammelstellen einzurichten, um den Müllabtransport für die SMICOTOM zu erleichtern und die Sicherheit von den Angestellten ebenso wie von den Anwohnern zu gewährleisten.

Es sind also aktuell von der SMICOTOM statt 1284 Einzelhaushalten (von Haustür zu Haustür) lediglich 30 Sammelstellen zu bedienen, was Sie aktuell auch realisieren. Dies begreifen wir als einen substanziellen Beitrag der Eigentümer zur Rentabilität Ihrer Dienstleistungen.

Während unseres Gesprächs mit Herrn Lapeyre, dem Direktor der SMICOTOM, bestätigte er, dass alle Sammelstellen perfekt zugänglich sind und keine gefährlichen Manöver oder Rückwärtsfahrten erfordern.

Er hat ebenfalls festgestellt, dass es in den mehr als 40 Jahren der Existenz von Euronat zu keinem Unfall gekommen ist.

Unter diesen Bedingungen scheinen die in Ihrem Brief erwähnten Probleme mit der Straßenverkehrsordnung oder der Sicherheit nicht gerechtfertigt zu sein.

Es ist völlig klar, dass Sie den Abholservice allen Einwohnern der Gemeinde schulden und wir können nicht akzeptieren, dass Sie Ihre gemeinwirtschaftlichen Verpflichtungen nicht einhalten.

Wir wären Ihnen dankbar, wenn Sie uns sagen könnten, in welcher Sitzung der beratenden Versammlung die Entscheidung getroffen wurde, die Müllabfuhr in Euronat einzustellen.

Wir wiederholen hiermit unsere Bitte um einen Gesprächstermin mit Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen

Hugues Fouquet Président IFE-AIDE

Kopie an Madame Legrand, Bürgermeisterin von Grayan et L'Hôpital